VINNI VALLAVALITSUS

Vinni tööstuspargi detailplaneeringu
puudutatud isikud

Meie 17.11.2026 nr 7-1/20-5

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 lõike 1, esitame kooskõlastamiseks ja teavitame teid võimalusest avaldada arvamust Vinni tööstuspargi detailplaneeringu kohta.
Vinni tööstuspargi detailplaneering koostatakse Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Veadla külas paiknevate Istanduse (90001:003:0123), Metsatalu (90001:003:0051), Kaevumetsa (90001:003:0780), Uuetoa (90001:003:0250) ja Talli (90001:003:0510) maaüksuste kohta. Planeeringuala suurus on ligikaudu 110 hektarit. Võrreldes detailplaneeringu algatamise korraldusega on planeeringuala täpsustatud ning planeeringualasse on lisatud Uuetoa katastriüksus (90001:003:0250).
Detailplaneeringu eesmärk on kavandada planeeringualale Vinni tööstuspark, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja neid teenindava taristu asukohad.
Planeeringuga kavandatakse Vinni tööstuspargi rajamist 1–3-korruseliste tootmis- ja ärihoonete (nt logistikakeskus, külmhoone, vertikaalpõllumajandus, kiipide tootmine vms) püstitamiseks. Tööstuspargi eesmärk on väärindada Vinni valda kavandatavate tuuleparkide toodetavat elektrienergiat, kasutades seda lokaalselt energiamahuka tööstuspargi toimimiseks.
Planeeringuga kavandatakse planeeringuala kruntide liitmist ja jagamist ning kahe krundi moodustamist. Krundile pos 1 määratakse krundi kasutamise sihtotstarbeks 10% ärimaa ja 90% tootmismaa ning ehitusõigus kuni 28 m kõrguste hoonete rajamiseks. Krundile pos 2 määratakse 100% maatulundusmaa sihtotstarve. Viimane krunt moodustatakse detailplaneeringualal paikneva rohevõrgustiku ala säilitamiseks.
Lisaks antakse detailplaneeringuga heakorrastuse, haljastuse, piirdeaia, juurdepääsuteede ja -väravate, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.
Kavandatavate hoonete ehitisealune pind on kokku ligikaudu 150 000 m² ning hoonete maksimaalne kõrgus on kuni 28 m. Hoonestusala on kavandatud väljapoole üldplaneeringuga määratud rohevõrgustikku.
Tööstuspargi toimimiseks kavandatakse jahutus- ja tuletõrjevee mahutid ning generaatorite tarbeks diislikütuse mahutid kogumahuga alla 1000 tonni ja gaasimahutid kogumahuga alla 50 tonni.
Vinni tööstuspargi detailplaneeringu koostamise raames on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (LEMMA OÜ, versioon 11.06.2025). Eelhinnangu tulemusena leiti, et arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja kavandatavate hoonete sihipärase kasutamisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole vajalik. Eelhinnangus on esitatud tingimused ja soovitused, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Tartu mnt 2, Pajusti alevik
Vinni vald, 46603, Lääne-Virumaa
Registrikood 75008746

Telefon: +372 325 8650
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Arvelduskontod
EE532200001120121871 (Swedbank)
EE501010502016846005 (SEB)

Vinni valla üldplaneeringu kohaselt jääb kavandatav tegevus maalise asustuse maa-alale. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 7.2 on maalise asustuse maa-alal uue üle 1000 m² suletud netopinnaga hoone kavandamine määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhuks. Sellisel juhul ei loeta detailplaneeringut üldplaneeringut muutvaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Leek
Tuuleparkide planeerimisspetsialist

Lisad: Detailplaneeringu materjalid

erkki.leek@vinnivald.ee